

FOR SALE

価格	坪単価
200万円	約3.0万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	リゾート向き		
物件所在地	長崎県長崎市琴海大平町 1743-55・1750-12		
交通	バス停:大江橋 バス停徒歩18分		
土地面積	223.86㎡ (約67.71坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南6.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:メーター / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.0000000247

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



長崎県知事（9）第2366号

(公社)全国宅地建物取引業協会（一社）九州不動産公正取引協議会

ピタットハウス諫早店

TEL:0957-25-2525

長崎県諫早市馬渡町7番地2

E-Mail:ooie@titan.ocn.ne.jp

取引態様:一般媒介

