

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

インナーバルコニー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	6.2万円	礼金	6.2万円
敷引/償却金	6.2万円	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーヒル小豆崎EAST+WEST 101号室		
物件所在地	長崎県諫早市小豆崎町745		
交通	長崎本線 東諫早駅 徒歩10分 長崎本線 肥前長田駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(6.9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	45.09㎡	向き	
築年月	2025年2月中旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	2025年2月24日
駐車場	有(敷地内) 3500円/月 2台駐車可		
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 770円 2台目駐車場代: 3,500円 [備考] 短期解約違約金あり: 2年未満家賃1ヶ月分/ペット飼育時家賃+2,000円・礼金+1ヶ月/再契約事務手数料(2年毎): 11,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料等の50% 月額保証料: 月額賃料等の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月21日

No.000009220



長崎県知事(9)第2366号
(公社)全国宅地建物取引業協会(一社)九州不動産公正取引協議会

ピタットハウス諫早店

長崎県諫早市馬渡町7番地2
TEL:0957-25-2525
E-mail: ooie@titan.ocn.ne.jp

FAX:0957-25-0105



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%