

賃料	管理費等
120,000円	8,000円

防犯カメラ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	29.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン リバーダイヤ 201号室		
物件所在地	長崎県諫早市天満町		
交通	長崎本線 諫早駅 徒歩9分 島原鉄道 諫早駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	63.29㎡	向き	
築年月	2024年11月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2024年11月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 19800円/月		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:77,000円 スマートロック設定費:16,500円 [月次費用] シャームゾンライフサポート:880円 町費:550円 [備考] 更新料(2年毎):30,000円/短期解約違約金:1年未満家賃1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料:33,000円(税込) 月額保証料:2%		
備考			

情報更新日2024年9月17日

No.000008179

お問合せ先



長崎県知事(9)第2366号  
(公社)全国宅地建物取引業協会(一社)九州不動産公正取引協議会

ピタットハウス諫早店

長崎県諫早市馬渡町7番地2  
TEL:0957-25-2525  
E-mail: ooie@titan.ocn.ne.jp

FAX:0957-25-0105



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%