

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 6,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 2WAYバルコニー オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                        |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 2ヶ月<br>-                                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グロリー小船越 804号室                                                                                                               |      |    |
| 物件所在地    | 長崎県諫早市小船越町504番地7                                                                                                            |      |    |
| 交通       | 長崎本線 西諫早駅 徒歩8分<br>長崎本線 諫早駅 徒歩37分                                                                                            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) LDK(14.4畳)                                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 8階                                                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 52.89㎡                                                                                                                      | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2008年2月10日                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                              | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500~7700円/月 5台以上可 駐輪場                                                                                               |      |    |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ バス・トイレ別                                                                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 抗菌コート:13,200円 鍵交換費:13,200円 インターネット初回事務手数料:3,300円<br>[月次費用] ライフサポート:880円<br>[備考] 短期解約違約金あり 1年未満家賃1ヶ月/更新事務手数料2年毎16,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料70% 月額保証料1.3% 更新保証委託料(2年毎)5,500円                                                                                    |      |    |
| 備考       |                                                                                                                             |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月14日

No.0000000404

お問合せ先



長崎県知事(9)第2366号

(公社)全国宅地建物取引業協会(一社)九州不動産公正取引協議会

ピタットハウス諫早店

長崎県諫早市馬渡町7番地2

TEL:0957-25-2525

E-mail: ooie@titan.ocn.ne.jp

FAX:0957-25-0105



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |