

# ～賃貸住宅修繕共済制度とは～

外壁修繕工事  
屋上防水工事  
解体工事

が **経費** で

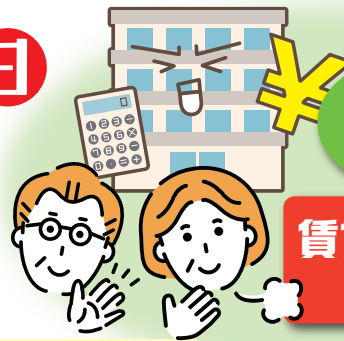
積み立て  
られる!!

日時 **12月14日** 日

13:30～16:00(開場13:00)

会場 **諫早文化会館**

2F 展示室2.3 (諫早市宇都町9-2)



節税

事業  
継承

相続税  
対策

賃貸住宅修繕共済  
のメリット

第1部 13:30～14:45

**賃貸住宅修繕共済の補償範囲が全共用部に加え、解体費用まで拡大。また、その掛金が全額経費算入になる制度の詳細をご紹介します!**

賃貸オーナーにとって建物の大規模修繕工事は、安定的な賃貸経営を継続する上で必要不可欠なものです。

しかし、建物外壁工事や屋上防水工事には多額の資金が必要で、これまで多くの賃貸不動産オーナーは資金確保に頭を悩ませてきました。オーナーが毎年定期的に出した掛金は、その年の経費として認められ、将来の大規模修繕工事に備える仕組みが実現しました。また賃貸経営の出口戦略で頭を悩ませていたオーナーも将来の解体費用にも使えることで、選択肢が増え加入しやすくなりました。オーナーが出した掛金は、その年の経費として認められ、節税しながら大規模修繕費用や解体費用に使える、賃貸住宅修繕共済について説明します。

講師

全国賃貸住宅修繕  
共済協同組合

さかたに やす ゆき  
**阪谷 泰幸氏**



●プロフィール

英国損害保険会社日本支社入社後、火災保険のリスク度合いに応じた保険提案により新規契約獲得。その後、流通系金融部門の少額短期保険会社において、新たな保険商品(ペット保険、自転車保険、家財保険等を組成し販売。 2023年より現職

第2部 **〈大家不動産の仕事内容〉** 15:00～16:00

～入居率アップ・家主様の安心経営のために～

講師

大家不動産(株)  
代表取締役

**大家 弘昭**

## セミナー参加申込

住所・氏名・電話番号・参加人数を記入の上、下記まで電話・FAXでお申し込み下さい。

フリガナ  
お名前

ご住所

ご連絡先

ご自宅

携帯

参加人数

人

**申込期限:12月12日(金)**

※定員になり次第、締切りとさせていただきます。

左記の項目にご記入の上、お送りください。

**FAX.0957-35-1214**

**TEL.0957-35-1212**

主催

**大家不動産 株式会社**

【担当】  
島田・小形  
まで

【加盟団体】 財日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸管理ビジネス協会